

U Zagrebu, 12.01.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14219/G57

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

MARIJA NENADOVIĆ, ULICA DRAGE GERVAISA 11, 10000 Zagreb, OIB: 39170858781

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

972,09 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o izdavanju platnog naloga kojeg je donio Općinski građanski sud u Zagrebu, dana 22.09.2025. godine pod posl.br. PI-3544/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 05.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 782,28 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove postupka u iznosu 189,81 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o izdavanju platnog naloga pod posl.br. PI-3544/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 2/3 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) poslovni prostor - lokal br.1 i 2, površine 61,82 m2, kojemu pripada skladište u podrumu, površine 20,16 m2, sveukupne površine 81,98 m2, u ulazu Gervaisova 11 koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađenom na kat.čest.br. 5470/4, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 9, 11, 13, 15 površine 1266m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 3839.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog izdavanju platnog naloga kojeg je donio Općinski građanski sud u Zagrebu, dana 22.09.2025. godine pod posl.br. PI-3544/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 05.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **782,28 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 25,80 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 2,15 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,47 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,51 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,51 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 0,92 EUR od 18.06.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,51 EUR od 25.09.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,51 EUR od 29.10.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 82,02 EUR od 07.12.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 125,81 EUR od 28.12.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 2,95 EUR od 18.06.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 155,85 EUR od 29.01.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 132,65 EUR od 25.02.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 135,62 EUR od 26.03.2025.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška postupka u iznosu od **189,81 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o izdavanju platnog naloga 22.09.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 2/3 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) poslovni prostor - lokal br.1 i 2, površine 61,82 m², kojemu pripada skladište u podrumu, površine 20,16 m², sveukupne površine 81,98 m², u ulazu Gervaisova 11 koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađenom na kat.čest.br. 5470/4, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 9, 11, 13, 15 površine 1266m², a sve upisano u broj ZK uložka: 3839 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>19,91 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>19,91 EUR</i>
UKUPNO:	227,32 EUR